

ПРОТОКОЛ

общего собрания СНТ «ЗАРЯ» от 15 июня 2024 г

Форма проведения: очередное очное-заочное собрание.

Место проведения (адрес): г. Новосибирск, ул. Сивашская, 63, территория СНТ «ЗАРЯ», площадка перед правлением.

Дата и время начала собрания: 14:00 час

Дата и время окончания собрания: 16:20 час

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

На дату проведения собрания установлено, что, согласно реестру, в СНТ «ЗАРЯ», находящемся по адресу: г. Новосибирск, ул. Сивашская, 63, количество членов СНТ составляет 217.

Общее собрание членов СНТ «ЗАРЯ» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены или их представители, в количестве более 50% от общего числа членов товарищества.

В общем собрании приняли участие члены товарищества или их представители, в количестве 110 человек.

Кворум имеется.

Поскольку в повестке дня присутствует вопрос о передаче общего имущества (п.5 повестки дня), согласно Уставу для принятия решения о передаче необходимо набрать не менее 2/3 голосов (квалифицированное большинство), принято решение продолжить голосование в заочной форме.

При регистрации участников общего собрания каждому участнику были выданы бюллетени для очного голосования. Бюллетени сдаются в конце общего собрания.

Бюллетени для заочного голосования сдаются до 29 июня 2024 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя о деятельности СНТ «ЗАРЯ» за 2023 год
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-экономической деятельности СНТ «ЗАРЯ» за 2023 год
3. Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы, процента потерь на новое электрохозяйство
4. Определение размера членского взноса на 2024 год
5. Передача новой КТПН на баланс ООО «НГСК»
6. Утверждение участия СНТ «ЗАРЯ» в программе социальной газификации.
7. Взятие в долгосрочную аренду лесного участка от остановки до участка 193 для переноса ворот на въезд в лес, установки освещения и системы видеонаблюдения.
8. Утверждение дополнительного взноса для собственников каркасных бассейнов
9. Разное

Собрание открыл Председатель СНТ «ЗАРЯ» (далее СНТ) Мезенцев Михаил Викторович, который предложил избрать председателем общего собрания Кузьменко А. В., члена правления СНТ (участок № 49)

Результаты голосования:

«ЗА» -110, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: избрать председателем общего собрания Кузьменко А. В (участок №49)

Слово взял Кузьменко А. В., предложил:

- избрать секретарём общего собрания Родионову О. А. (участок № 17а)

Результаты голосования:

«ЗА» -110, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: избрать секретарём собрания Родионову О. А.

- избрать счётную комиссию в составе Мансуровой Е. М. (участок № 211), Мягкоступовой В. В. (участок №168а), Срудилиной С. В. (участок № 89а) (вопрос №1 Бюллетеня голосования)

Результаты голосования:

«ЗА» -153, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: избрать счётную комиссию в составе Мансуровой Е. М. (участок № 211), Мягкоступовой В. В. (участок №168а), Срудилиной С. В. (участок № 89а)

По первому вопросу повестки дня (вопрос 2 Бюллетеня голосования)

Слушали отчёт председателя СНТ Мезенцева М. В. о деятельности СНТ за 2023 год.

- Завершили строительство и запустили новое электрохозяйство, установили дублирующие счётчики на столбах, благодаря чему сразу был обнаружен злостный неплательщик, которому выписан штраф 56000 рублей. В настоящий момент ведётся подключение дачных домиков к новому электрохозяйству, до конца дачного сезона 2024 года эти работы будут завершены.
- Ремонт дороги. В прошлом году впервые применили асфальтную крошку, за 2023 год 3 раза проводили грейдерные работы.
- Благоустройство территории СНТ: произведён ремонт внутренних помещений здания правления, перенесена контейнерная площадка.
- Собрано 100% взносов, так же проведена серьёзная работа по сбору долгов по взносам, это позволило провести большие работы в СНТ.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания: принять отчёт председателя СНТ Мезенцева М. В. о деятельности СНТ за 2023 год.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 154, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принять отчёт председателя СНТ Мезенцева М. В. о деятельности СНТ за 2023 год.

По второму вопросу повестки дня (вопрос 3 Бюллетеня голосования)

Слушали отчёт председателя ревизионной комиссии Пушкарёвой Т.П. о финансово-экономической деятельности СНТ за 2023 год.

- В 2023 году СНТ «Сибирский садовод» оплатил 35000 рублей долг.
- Участок 18а, который долгое время не обрабатывали, передали по договору собственнику участка 18.
- По решению правления СНТ отключена подача питьевой воды в СНТ «Печатник».
- Новосибирскэнергосбыт предъявил СНТ счёт за потреблённую электроэнергию за 2023 год в размере 594000 рублей. Недостача по сборам прошлому году составляла 150000 рублей, в этом году собрали за электроэнергию 631000 рублей, за счёт выявления неплательщиков.
- Ремонт внутренних помещений здания правления – потрачено 285000 рублей.

Ревизионная комиссия предлагает утвердить данную сумму в счёт набранных долгов за прошлые годы.

Вопрос, не указанный в Бюллетене голосования. Голосуют только присутствующие очно на общем собрании

Решение, вынесенное на голосование: перераспределить полученные средства на ремонт внутренних помещений здания правления.

Результаты голосования по решению:

«ЗА» -110, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принятое решение: перераспределить полученные средства на ремонт внутренних помещений здания правления.

- Проект «Новое электрохозяйство». Всего на проект было собрано 7 276 000 рублей, израсходовано 7 334 000 рублей. Перерасход 58000 рублей. 122 участка оплатили по 40000 рублей, 42 собственника внесли взносы на новое электрохозяйство больше утверждённых 40000 рублей, что позволило собрать дополнительно 236000 рублей. Данная сумма будет возвращена этим собственникам в счёт текущего членского взноса за текущий год по акту с отметкой в членской книжке. 191 участок частично оплатили взнос за новое электрохозяйство.

Ревизионная комиссия предлагает установить оплатить задолженность по взносам на новое электрохозяйство до 01 августа 2024 года, в противном случае отключить подачу электроэнергии.

Вопрос, не указанный в Бюллетене голосования. Голосуют только присутствующие очно на общем собрании

Решение, вынесенное на голосование: установить срок по оплате взносов на новое электрохозяйство до 01 августа 2024 года

Результаты голосования по решению:

«ЗА» -110, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принятое решение: установить срок по оплате взносов на новое электрохозяйство до 01 августа 2024 года.

- Аренда половины дома здания правления. В настоящий момент составляет 5000 рублей.

Ревизионная комиссия предлагает увеличить размер арендной платы до 7000 рублей

Вопрос, не указанный в Бюллетене голосования. Голосуют только присутствующие очно на общем собрании

Решение, вынесенное на голосование: до сентября 2024 года оставить 5000 рублей, решение по изменению арендной платы принять на ближайшем заседании правления СНТ.

Результаты голосования по решению:

«ЗА» -110, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принятое решение: решение по изменению арендной платы принять на заседании правления СНТ, до сентября 2024 года оставить 5000 рублей.

- Передача данных по потреблённой электроэнергии по счётчикам и оплата.

Ревизионная комиссия предлагает установить срок подачи данных 25 числа каждого месяца, срок оплаты - до 5 числа следующего месяца

Вопрос, не указанный в Бюллетене голосования. Голосуют только присутствующие очно на общем собрании

Результаты голосования по решению:

«ЗА» -110, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принятое решение: установить срок подачи данных 25 числа каждого месяца, срок оплаты - до 5 числа следующего месяца

- Ревизионная комиссия сделала замечание председателю СНТ по срокам оформления документов, выявлена задержка их оформления

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

принять отчёт ревизионной комиссии о финансово-экономической деятельности СНТ за 2023 год

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 154, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принять отчёт ревизионной комиссии о финансово-экономической деятельности СНТ за 2023 год

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (вопросы 4, 5,6 Бюллетеня голосования)

Слушали:

отчет председателя СНТ Мезенцева М. В. по приходно-расходной смете на 2024 год.

отчет председателя ревизионной комиссии Пушкарёвой Т. П. по финансово-экономическому обоснованию размера членского взноса.

Ревизионная комиссия рассчитала процент потерь на новое электрохозяйство. В соответствии с произведёнными расчётами он составляет 11,5%

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и приходно-расходную смету на 2023 год, утвердить процент потерь на новое электрохозяйство в размере 11,5%

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2024 год

«ЗА» - 153, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

приходно-расходная смета на 2024 год

«ЗА» - 152, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

процент потерь на новое электрохозяйство в размере 11,5%

«ЗА» - 142, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и приходно-расходную смету на 2023 год, утвердить процент потерь на новое электрохозяйство в размере 11,5%

По четвёртому вопросу повестки дня (вопрос 7, 8, 9 Бюллетеня голосования)

Слушали председателя ревизионной комиссии Пушкарёвой Т. П. об утверждении размера взносов на 2024 год по статьям:

7000 рублей для членов СНТ, использующих участки в летнее время

10500 рублей для членов СНТ, проживающих на территории СНТ круглогодично

8500 рублей для членов СНТ, желающих использовать электричество круглогодично

целевой взнос «Благоустройство» – 500 руб; целевой взнос «Дорога» – 200/500 руб (отсутствие/наличие автомобиля); взнос «Коллективные работы» (отработка) – 300 руб.

Решением большинства присутствующих на общем собрании вопрос о введении взноса в размере 8500 рублей снимается с голосования в 2024 году, из Бюллетеней вычёркивается. Результаты голосования по данному взносу не будут учитываться.

Результаты голосования:

«ЗА» - 133, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13

Выступила председатель ревизионной комиссии Пушкарёва Т.П. Для своевременного выполнения работ по благоустройству и развитию общества СНТ необходимо получать членские взносы в начале дачного сезона. В уставе СНТ указано, что взносы оплачиваются до 1 июля текущего года. Предлагается: утвердить срок внесения членских взносов за текущий год до 15 июля текущего года, при несвоевременном внесении взимать с садовода штраф в размере 1000 рублей.

Решение, вынесенное на голосование: утвердить срок внесения членских взносов за текущий год до 15 июля текущего года.

Результаты голосования по решению:

«ЗА» -146, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

Принятое решение: утвердить срок внесения членских взносов за текущий год до 15 июля текущего года.

Решение, вынесенное на голосование: при несвоевременном внесении взимать с садовода штраф в размере 1000 рублей.

Результаты голосования по решению:

«ЗА» -130, «ПРОТИВ» - 13, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11

Принятое решение: при несвоевременном внесении взимать с садовода штраф в размере 1000 рублей.

Решение, вынесенное на голосование по четвёртому вопросу повестки дня общего собрания: утвердить новый размер взносов на 2024 год, утвердить срок внесения членских взносов за текущий год до 15 июля текущего года, при несвоевременном внесении взимать

штраф в размере 1000 рублей.

Принятое решение по четвёртому вопросу повестки дня общего собрания:

утвердить новый размер взносов на 2024 год, утвердить срок внесения членских взносов за текущий год до 15 июля текущего года, при несвоевременном внесении взимать штраф в размере 1000 рублей.

По пятому вопросу повестки дня (вопрос 10 Бюллетеня голосования)

Слушали:

Председателя СНТ Мезенцева М.В.

Чтобы обеспечить круглогодичное обслуживание построенной и введённой в эксплуатацию КТПН в СНТ необходимо или принять в штат двух электриков 5 и 6 разряда, или заключить договор абонентского обслуживания с энергоресурсной организацией. При выборе одного из этих вариантов вырастет размер членских взносов, в случае ЧП ремонт КТПН будет проводиться за счёт членов СНТ.

До 1 июля 2024 года есть возможность передать нашу КТПН на баланс в ООО «НГСК», что позволит существенно сократить затраты, т.к. ремонт и обслуживание КТПН будет проводиться за счёт ООО «НГСК».

Председатель СНТ предлагает передать КТПН+ЛЭП 10кВ (без передачи опор, столбов и другого оборудования) на баланс ООО «НГСК».

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:
передать КТПН+ЛЭП 10кВ (без передачи опор, столбов и другого оборудования) на баланс ООО «НГСК».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 146, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

передать КТПН+ЛЭП 10КВ (без передачи сети 0,4 кВ) на баланс ООО «НГСК».

По шестому вопросу повестки дня (вопрос 11 Бюллетеня голосования)

Слушали председателя СНТ Мезенцева М. В. В 2024 году в программу социальной догазификации включили СНТ. В соответствии с условиями программы нам необходимо либо подать заявку на участие в программе, либо отказаться от неё.

Данный вопрос не до конца проработан. Для того, чтобы дачный участок принял участие в программе, нужно, чтобы дом должен быть зарегистрирован и был пригоден для круглогодичного проживания.

Кроме этого, в нашем СНТ узкие улицы, проложены трубы питьевого и поливочного водопровода.

На общем собрании нужно утвердить, участвует ли СНТ в программе социальной догазификации

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

утвердить участие СНТ в программе социальной догазификации

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 108, «ПРОТИВ» - 28, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

утвердить участие СНТ в программе социальной догазификации

По седьмому вопросу повестки дня (вопрос 12 Бюллетеня голосования)

Слушали председателя СНТ Мезенцева М.В. В настоящее время более 20 участков 8 и 3 линии не ограждены и находятся за воротами СНТ.

Председатель СНТ предлагает взять в долгосрочную аренду лесной участок от остановки до участка 193 нашего СНТ с целью переноса ворот на въезд в лес, установки освещения и системы видеонаблюдения. Стоимость аренды – 30000 рублей за гектар. В случае аренды размер членских взносов не изменится

Выступил собственник участка № 29 Никулин М.Ю. По инициативе председателя СНТ проведено совещание с Администрацией Дзержинского района, с управлением благоустройства общественных пространств и с главным лесником г. Новосибирска. Получено принципиальное согласие взятия в аренду лесного участка, который не попадает в границы СНТ, с целью установки ограждений на въезде и размещения разрешённых линейных объектов.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:
утвердить взятие в долгосрочную аренду лесного участка от остановки до участка 193.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 109, «ПРОТИВ» - 31, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: утвердить взятие в долгосрочную аренду лесного участка от остановки до участка 193.

По восьмому вопросу повестки дня (вопрос 13 Бюллетеня голосования)

Слушали председателя общего собрания Кузьменко А. В. На заседании правления было принято предложение об утверждении дополнительного взноса для собственников каркасных бассейнов.

Предлагается утвердить дополнительный взнос для собственников каркасных бассейнов, т.к. при наполнении бассейнов потребляется большое количество воды, кроме того, создаётся существенная дополнительная нагрузка на систему питьевого водоснабжения, что приводит к уменьшению давления у остальных пользователей системы. Также предлагается обязать собственников каркасных бассейнов наполнять бассейны в ночное время, когда нагрузка на систему минимальная.

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:
утвердить дополнительный взнос для собственников каркасных бассейнов в размере 500 рублей

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 131, «ПРОТИВ» - 11, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

утвердить дополнительный взнос для собственников каркасных бассейнов в размере 500 рублей

По девятому вопросу повестки дня (вопрос 14 Бюллетеня голосования)

Слушали предложение председателя общего собрания Кузьменко А. В. На заседании правления СНТ принято решение об утверждении взноса на проект «Новое электрохозяйство» в размере 40000 рублей:

- 2000 рублей на разработку проекта
- 38000 рублей на реализацию проекта

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания:
утвердить размер взноса на проект «Новое электрохозяйство» в размере 40000 рублей

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:
«ЗА» - 151, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:
утвердить размер взноса на проект «Новое электрохозяйство» в размере 40000 рублей

Председатель общего собрания Кузьменко А.В. сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания:

Кузьменко А.В

М.П.

Секретарь общего собрания:

Родионова О.А.

